Финансовый отчет ООО "УК Ворошиловский" за 2016г.			площадь, м²
№ п/п	Капустина, 10	Обоснование	3 348,90
1	Долг (остаток) средств на 01.01.2016г.	Бухгалтерский баланс (руб)	0,00
2	*Доходная часть:*	п.4+п.5	983 345,72
3	Начислено населению (справочно)	по данным РКЦ (тариф 21руб./кв.м.)	843 923,64
4	Поступило от населения	по данным РКЦ	770 841,61
5	Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	212 504,11
6	*Расходная часть:*	п.6.1+п.6.2….+п. 6.13	785 373,96
6.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технич. обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (приборы учета, газовое оборудование)	23 710,21
6.2	Расходы на обслуживание лифтового оборудования	По договору: в т.ч. ремонт и эксплуатация лифтов, диагностика; техническое освидетельствование и диагностика; страхование лифтов; ведение технической документации	145 878,36
6.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по договору	126 186,84
6.4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Зарплата сотрудников УК;страховые взносы; общехозяйственные расходы, налоги, плановая рентабельность	68 317,56
6.5	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата сотрудников участка; страховые взносы; спецодежда,инвентарь,инструмент; транспортные расходы;общехозяйственные расходы; налоги; услуги паспортиста; планирование работ по содержанию и ремонту; сбор и обработка показаний ИПУ; проведение сверки расчетов с выдачей справок или актов; информационная работа с советами МКД, собственниками и нанимателями; организация и анализ начислений и сбора платежей; подготовка дома к сезонной эксплуатации.	275 279,58
6.6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	по договору	3 214,94
6.7	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по договору	2 411,21
6.8	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жилфонда	по факту	61 206,52
6.9	Текущий ремонт	по видам работ согласно актов	1 539,72
6.10	Обрезка и спил деревьев	согласно актов	0,00
6.11	Аварийно- диспетчерское обслуживание	по договору	22 102,74
6.12	Расчетно-кассовое обслуживание	по договору	54 252,18
6.13	Услуги по взысканию задолженности	по договору	1 274,10
7	Финансовый результат на 01.01.2017г.	п.1 + п.2 - п.6	197 971,76
	примечание по пункту 6.9 «текущий ремонт» :	Окраска газовых трубопр. 1539,72руб	